

Российская Федерация
Иркутская область Черемховский район
Голуметское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.11.2019 № 104
с. Голуметь

«Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района»

В целях реализации положений Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь статьями 32, 43 Устава Голуметского муниципального образования, администрация Голуметского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, являющегося собственностью Голуметского муниципального образования (далее – Конкурс) согласно перечню объектов концессионного соглашения (Приложение № 1).

2. Утвердить конкурсную документацию к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования. (Приложение № 2).

3. Опубликовать сообщение о проведении конкурса в издании «Голуметский вестник», разместить необходимую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Голуметского муниципального образования в течение 3-х дней.

4. Установить сроки действия концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования – 10 (десять) лет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы администрации Голуметского муниципального образования О.В. Бухвалова.

И.о. главы Голуметского
муниципального образования

О.В. Бухвалов

**ПЕРЕЧЕНЬ
объектов концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта, перечень оборудования	Единица измерения	Кол-во единиц
1	2	3	4
1	Сооружение водонапорной башни , фундамент бетонный ленточный, стены и наружная отделка кирпичные, площадь 15,1 кв.м., высотой 28,0м, крыша металлические листы, полы бетонные, 1978 г.п., расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с.Голуметь ул. Молодежная 12а	кв.м	15,1
2	Здание котельной – общая площадь котельной 313,8 кв.м., расположенное по адресу: Иркутская область, Черемховский район с. Голуметь ул. Калинина строен. 14б; 1972 г.п., фундамент бетонный, стены кирпичные, полы бетонные, высотой 6,1 м., перекрытия Ж/бетонные. Кадастровый номер 38:20:030103:1785 С оборудованием:	кв.м	313,8
Котельно-вспомогательное оборудование			
	Дымосос ДН-9-100	шт.	1
	задвижка д-150	шт.	2
	Котел отопительный водогрейный КВр-06КБ	шт.	1
	Теплообменник пластинчатый НН № 47 О-16 ЗАО Ридан (2016г.в.)	шт.	2
	Котел отопительный водогрейный КВр-1,25-95ОУР	шт.	2
	Вентилятор ВДН-11,2	шт.	1
	Насос консольный К160/30 с электродвигателем	шт.	1
	Насос консольный К 80-50-200 с электродвигателем	шт.	1
	Электродвигатель на поддуве ЭЦВ 4 АИР 80М243 1,5Кв	шт.	1
	бак расш. аккумуляторный 6м3	шт.	1
	Теплообменник пластинчатый НН Ридан	шт.	1
3	Сети теплоснабжения расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Молодежная, №1 до здания водобашни ул. Молодежная, 12А, кадастровый номер: 38:20:030103:2046	м	658
4	Сети водоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Молодежная, № 1 до здания водобашни ул. Молодежная, 12А кадастровый номер: 38:20:030103:2042	м	658
5	Сети водоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Молодежная, №7 до здания больницы ул. Совхозная, 16, кадастровый номер: 38:20:030103:2047	м	59
6	Сети теплоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Молодежная, №7 до здания больницы ул. Совхозная, 16, кадастровый номер: 38:20:030103:2040	м	59

7	Сети теплоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от здания котельной ул. Калинина, 14б до здания водобашни ул. Молодежная, 12А, кадастровый номер: 38:20:030103:2041	м	163
8	Сети водоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от здания котельной ул. Калинина, 14б до здания водобашни ул. Молодежная, 12А, кадастровый номер: 38:20:030103:2045	м	163
9	Сети водоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от здания мастерских ул. Кирова 18, до здания школы, кадастровый номер: 38:20:030103:2043	м	110
10	Сети теплоснабжения по расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от здания мастерских ул. Кирова 18, до здания школы, кадастровый номер: 38:20:030103:2044	м	110
11	Сети водопровода расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от ул. Калинина 14б, до ул. Кирова, 18, кадастровый номер: 38:20:030103:2006	м	111
12	Сети водопровода расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от ул. Кирова, 20 до ул. Кирова, 4, кадастровый номер: 38:20:030103:2001	м	680
13	Сети водопровода расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от ул. Калинина 14б, до ДК Сибирь и до администрации поселка, , кадастровый номер: 38:20:030103:2004	м	296
14	Теплотрасса расположенная по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от ул. Кирова, 20 до ул. Кирова, 4, кадастровый номер: 38:20:030103:2002	м	680
15	Теплотрасса расположенная по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от ул. Калинина 14б, до ул. Кирова, 18, кадастровый номер: 38:20:030103:2007	м	111
16	Теплотрасса расположенная по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, от ул. Калинина 14б, до ДК Сибирь и до администрации поселка, кадастровый номер: 38:20:030103:2003	м	296
17	Теплотрасса расположенная по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Кирова от ж/дома № 29а до ж/дома № 29, Кадастровый номер: 38:20:030103:2397	м	105
18	Сети водоснабжения расположенные по адресу: Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Кирова от ж/дома № 29а до ж/дома № 29, кадастровый номер 38:20:030103:2396	м	105

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Голуметского муниципального образования
от « 07» ноября 2019 № 104

УТВЕРЖДАЮ
И.о. главы Голуметского
муниципального образования
_____ О.В. Бухвалов

Конкурсная документация

по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района

с. Голуметь
2019 год

Содержание

<u>Общие положения</u>	5
<u>1. Условия Конкурса</u>	7
<u>2. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества</u>	7
<u>3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения</u>	8
<u>4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса</u>	8
<u>5. Критерии Конкурса</u>	9
<u>6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса</u>	10
<u>7. Сообщение о проведении Конкурса</u>	10
<u>8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования</u>	10
<u>9. Место и срок предоставления Заявок</u>	12
<u>10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации</u>	12
<u>11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации</u>	13
<u>12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению</u>	13
<u>13. Концессионная плата</u>	13
<u>14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений</u>	13
<u>15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками</u>	14
<u>16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора</u>	14
<u>17. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений</u>	15
<u>18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями</u>	16
<u>19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений</u>	17
<u>20. Порядок определения Победителя конкурса</u>	18
<u>21. Протокол о результатах проведения Конкурса</u>	18
<u>22. Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса</u>	19
<u>23. Срок подписания Концессионного соглашения</u>	19
<u>24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию</u> . 21	
<u>25. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и (или) иного имущества</u>	21
<u>26. Перечень приложений к Конкурсной документации</u>	21

Общие положения

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 07.11.2010 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территории, а также объектов социально-бытового значения».

Организатором конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования является Администрация Голуметского муниципального образования (далее - «Концедент»). Местонахождение, почтовый адрес: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д.10

В соответствии с постановлением администрации Голуметского муниципального образования от 07.11.2019 г. № 104 «Об организации и проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района», сообщение о проведении открытого конкурса подлежит размещению на сайте на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Контактные лица: Бухвалов Олег Викторович, Пивоварова Татьяна Николаевна.

Контактный телефон: 89086617724, 89041402027

Адрес электронной почты: mo-golymet@mail.ru

Для целей конкурсной документации используются следующие термины:

Задаток – денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

Закон о концессионных соглашениях – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Заявитель – индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Заявка – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Иное имущество – имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по организации тепло- и водоснабжения на территории Голуметского муниципального образования.

Иное лицо, заключающее концессионное соглашение – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

Конкурс – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования.

Конкурсная документация – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие

положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

Конкурсная комиссия – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Концедент – Голуметское муниципальное образование Черемховского района Иркутской области, от имени которого выступает администрация Голуметского муниципального образования.

Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

Концессионное соглашение – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

Критерии конкурса – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

Объект Соглашения – объекты тепло- и водоснабжения Голуметского муниципального образования.

Официальное издание – печатное издание «Голуметский вестник»

Официальные сайты – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и официальный сайт концедента – в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Голуметского муниципального образования.

Победитель конкурса – участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

Участник конкурса – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящем разделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

1. Условия Конкурса

1.1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования (далее – объект концессионного соглашения).

1.2. Концедентом является Голуметское муниципальное образование, от имени которого выступает администрация Голуметского муниципального образования.

1.3. Организатором конкурса является администрация Голуметского муниципального образования.

1.4. Объект концессионного соглашения предоставляется в целях организации тепло-, водоснабжения на территории Голуметского муниципального образования и оказания услуг по бесперебойному круглосуточному обеспечению потребителей Голуметского муниципального образования услугами тепло-, и водоснабжения согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с требованиями законодательства, концессионного соглашения и по тарифам, установленным в соответствии с законодательством.

2. Состав и описание Объекта Соглашения и иного имущества

2.1. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта Соглашения и

иного имущества, передаваемого Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении № 1 к проекту Концессионного соглашения.

3. Порядок предоставления Концедентом информации об Объекте Соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об Объекте Соглашения или ином имуществе, а также доступ к Объекту Соглашения на основании запроса.

3.2. Информация об Объекте Концессионного соглашения и доступ к Объекту Концессионного соглашения предоставляется). Участнику конкурса с момента подписания протокола о проведении предварительного отбора в рабочие дни с 14:00 часов до 15:00 часов (время местное).

3.3. В целях предоставления информации об Объекте Концессионного соглашения Участник конкурса направляет Организатору конкурса (Концеденту) письменный запрос в произвольной форме по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д.10, в котором указывает:

- наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- вид и содержание запрашиваемой информации об Объекте Соглашения;

- цель предоставления информации об Объекте Соглашения.

3.4. Концедент предоставляет Участнику конкурса всю имеющуюся в распоряжении Концедента информацию об Объекте Соглашения, за исключением информации:

- предоставленной Участнику конкурса при ответах на запросы о даче разъяснений положений Конкурсной документации, а также содержащейся в отчетах технического обследования Объекта Концессионного соглашения;

- являющейся общедоступной;

- не характеризующей состояние Объекта Концессионного соглашения и (или) предоставление которой не является необходимой для осуществления деятельности по Концессионному соглашению, либо подготовки Конкурсного предложения Участника конкурса.

3.5. Концедент предоставляет информацию об Объекте Соглашения в срок не более трех рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса, если Концедент не уведомил Участника конкурса о предоставлении информации в иной срок в связи с характером запроса Участника конкурса, но в любом случае, не позднее трех рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

3.6. Концедент предоставляет информацию об Объекте Соглашения, если запрос поступил не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

3.7. Концедент вправе предоставить запрашиваемую Участником конкурса информацию в электронном виде или на бумажном носителе.

3.8. В целях предоставления Концедентом доступа к Объекту Соглашения Участник конкурса направляет письменный запрос в произвольной форме, в котором указывает:

- наименование и местонахождение (почтовый адрес) Участника конкурса или фамилию, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), контактный телефон, адрес электронной почты, имя, фамилию и отчество контактного лица;

- предлагаемую Участником конкурса дату и время предоставления доступа к Объекту Соглашения;

- конкретные объекты имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых Участник конкурса запрашивает доступ, их местонахождение;

- цель предоставления доступа к Объекту Соглашения;

- список лиц с указанием паспортных данных, которым Концедент должен предоставить доступ на Объект Концессионного соглашения.

3.9. Концедент предоставляет ответ на запрос Участника конкурса о предоставлении доступа к Объекту Соглашения в срок не более трех рабочих дней с момента получения запроса Участника конкурса.

3.10. При предоставлении доступа на Объект Соглашения Участник конкурса не вправе препятствовать осуществлению нормальной хозяйственной деятельности действующей организации.

3.11. Концедент направляет по адресу электронной почты, указанному в запросе, ответ Участнику конкурса о согласовании предоставления доступа к Объекту Соглашения или предложении доступа в иную дату и (или) время.

3.12. Концедент предоставляет доступ к Объекту Соглашения, если запрос Участника конкурса поступил не позднее, чем за два рабочих дней до дня истечения срока представления Конкурсных предложений.

4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

4.1. Участником Конкурса может быть индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, в числе которых не имеются иностранные юридические лица.

Участник Конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

4.1.1. Заявителем является индивидуальный предприниматель или российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, в числе которых не имеются иностранные юридические лица.

4.1.2. Отсутствие у Заявителя обстоятельств, препятствующих осуществлению деятельности заявителя (включая отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, признании заявителя банкротом или об открытии конкурсного производства в его отношении; либо отсутствие в отношении лица возбужденного по их собственной инициативе или по инициативе третьего лица производства по делу о банкротстве и введенной одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, или иной аналогичной процедуры; либо отсутствие вынесенного решения суда, имеющего последствия, аналогичные последствиям возбуждения производства по делу о банкротстве; либо несоответствие лица указанным признакам в любой момент времени в течение трех лет, предшествовавших дате опубликования в официальном издании и размещения на официальном сайте Российской Федерации, официальном сайте Концедента сообщения о конкурсе).

4.1.3. Отсутствие у Заявителя ограничений, препятствующих осуществлению деятельности заявителя, в том числе не имеющих права участвовать в Конкурсе, заключать Концессионное соглашение и (или) исполнять обязательства Концессионера в силу закона, договора или судебного акта; отсутствие принятых мер, направленных на приостановление деятельности заявителя.

4.1.4. Отсутствие у Заявителя на дату подачи заявки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательствам платежам в бюджеты любого уровня или государственным внебюджетные фонды.

4.2. В случае если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.3. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

5. Критерии Конкурса

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса указаны в Приложении № 2 к Конкурсной документации.

6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

6.1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:

6.1.1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации.

6.1.2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе, подавшем заявку: сведения об организационно-правовой форме, наименовании, о месте нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

6.1.3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

6.1.4. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;

6.1.5. удостоверенные подписью и печатью Заявителя копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ.

6.2. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:

6.2.1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 3 к конкурсной документации.

1) документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

а) перечень мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Задачей, приведенном в Приложении № 2 к проекту концессионного соглашения, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера,

2) письменное подтверждение Участником конкурса того, что:

а) все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного предложения соответствуют действительности,

б) в случае, если указанные изменения произошли, подтверждение того, что Участник конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке соответствует требованиям Конкурсной документации и что Конкурсная комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной комиссией;

6.2.2. Опись документов и материалов, представленных Участником конкурса в двух экземплярах (оригинал и копия), удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса;

6.3. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2 – 6.1.3 Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1, 6.2.1, 6.2.2 Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

7. Сообщение о проведении Конкурса

7.1. Официальное сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения подлежит размещению на официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru и опубликованию в печатном издании «Голуметский вестник», а также размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Голуметского муниципального образования не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

8.1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

8.2. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.

8.3. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.

8.4. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия – у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

8.5. Документы, для которых в приложениях к Конкурсной документации содержатся рекомендуемые формы, могут быть составлены в соответствии с этими формами. При этом Заявитель вправе использовать иные формы представления требуемой информации, но их содержание должно соответствовать содержательной части рекомендуемых форм.

8.6. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.

8.7. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).

8.8. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

8.9. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Заявки с указанием номера этой Заявки.

8.10. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

8.11. Заявка также должна содержать сведения о лицах:

1) которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью

процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;

2) которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;

3) которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;

4) которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;

5) в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

9. Место и срок предоставления Заявок

9.1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 10, каб. № 4 в рабочие дни в рабочее время с 9 час 00 мин 08.11.2019 г. до 10 час 00 мин 2019 г. 20.12.2019 г. (время местное). Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок и по дате и времени, проставленным при приеме Заявки на копии описи документов и материалов такой Заявки.

9.2. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1 Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.

9.3. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

9.4. В случае, если по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе представлено менее двух заявок на участие в конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

10.1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д.10 кабинет № 4, в рабочие дни в рабочее время со дня опубликования сообщения о проведении Конкурса в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

10.2. Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Голуметского муниципального образования

Сообщение о проведении Конкурса публикуется в официальном печатном издании Концедента – печатное издание «Голуметский вестник».

10.3. Плата за предоставление Конкурсной документации не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

11.1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

11.2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за три рабочих дня до дня истечения срока представления Заявок.

11.3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за два рабочих дня до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

11.4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

11.5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

12.1. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

12.2. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в проекте Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

13. Концессионная плата

13.1. Концессионная плата не устанавливается.

14. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

14.1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок.

Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.

14.2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом "Изменение заявки на участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования".

14.3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.

14.4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений.

Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

14.5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 17 Конкурсной документации. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются "Изменение конкурсного предложения на

участие в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения Голуметского муниципального образования". На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.

14.6. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.

14.7. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии с Конкурсной документацией.

15. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

15.1. Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д.10, каб. № 4, **20.12.2019 г. в 10 час. 30 мин.** (время местное).

15.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

15.3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

15.4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

16. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

16.1. Конкурсная комиссия по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д. 10, каб. № 4 определяет:

– соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;

– соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;

– отсутствие решения о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

– отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

16.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

Протокол подписывается членами Конкурсной комиссии в день принятия решения, указанного в настоящем пункте, в отношении всех Заявителей в течение срока, определенного в пункте 16.1 Конкурсной документации.

16.3. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
- заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
- представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;
- задаток, вносимый Заявителем, не поступил на счет в срок и в размере, установленные Конкурсной документацией.

16.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

16.5. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16.6. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессионных соглашениях, с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту Заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет не более пятнадцати рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

17. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

17.1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д.10, каб. № 4 по рабочим дням в рабочее время с 9 час 00 мин 23.12.2019 г. до 9 час. 00 мин 30.03.2020 г. (время местное)

17.2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в запечатанном конверте. К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия – у Участника конкурса.

17.3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью "ОРИГИНАЛ". Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью "КОПИЯ". При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного

предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.

17.4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя в виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.

17.5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).

17.6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.

17.7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «Конкурсное предложение по конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.

17.8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).

17.9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.

17.10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.

17.11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

17.12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.

17.13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

17.14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

18. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

18.1. Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 665441, Иркутская область, Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, д.10, каб. № 4, **31.03.2020 г. в 10 час. 00 мин.** (время местное).

18.2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в

протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

18.3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

18.4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

18.5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

19. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

19.1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:

- определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
- проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.

19.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:

- соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации;
- несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.

19.3. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:

- участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,

- условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;

19.4. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.

19.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.

19.6. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

- дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

- наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Конcessionера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено

следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

19.7. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

19.8. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 25.4 Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

19.9. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру Объекта Соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

20. Порядок определения Победителя конкурса

20.1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

20.2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии Конкурса;
- условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
- результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
- результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.

20.3. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

21. Протокол о результатах проведения Конкурса

21.1. Конкурсной комиссией в срок до **02.04.2020** г. включительно подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:

- решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
- сообщение о проведении Конкурса;
- Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
- запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
- протокол вскрытия конвертов с Заявками;
- оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
- протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
- перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
- протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
- протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

22 . Опубликование и размещение сообщения о результатах проведения конкурса, уведомление участников конкурса о результатах проведения конкурса

22.1. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана опубликовать сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения в официальном издании, в котором было опубликовано сообщение о проведении конкурса, и разместить такое сообщение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: cher.irkobl.ru в разделе «Поселения района», в подразделе Голуметского муниципального образования.

22.2. Конкурсная комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

22.3. Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение тридцати дней со дня получения такого обращения.

23. Срок подписания Концессионного соглашения

23.1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.

23.2. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

23.3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.

23.4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

23.5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 6 статьи 29 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.

23.6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

23.7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

23.8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

24. Отказ от проведения Конкурса. Внесение изменений в Конкурсную документацию

24.1. Концедент вправе отказаться от проведения Конкурса, но не позднее, чем за три рабочих дня до установленной даты вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями. При этом Концедент не несет ответственности за или в связи с совершением указанных действий по отказу от проведения Конкурса.

24.2. Сообщение об отказе от проведения Конкурса размещается на Официальных сайтах в течение одного рабочего дня от даты принятия решения об отказе от проведения Конкурса.

24.3. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение семи рабочих дней со дня их внесения публикуется конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.

24.4. При поступлении предложений об изменении Конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении Конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.

24.5. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение семи рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении публикуется конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

25. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и (или) иного имущества

25.1. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Соглашения.

26. Перечень приложений к Конкурсной документации

26.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

- Приложение № 1 Проект Концессионного соглашения;
- Приложение № 2 Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса;
- Приложение № 3 Рекомендуемые формы документов

ПРОЕКТ

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района

с. Голуметь

(дата заключения)

Голуметское муниципальное образование Черемховского района Иркутской области, от имени которого выступает Администрация Голуметского муниципального образования в лице исполняющего обязанности главы Голуметского муниципального образования Бухвалова Олега Викторовича, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Концессионер», и **Субъект Российской Федерации - Иркутская область**, в лице Губернатора Иркутской области Левченко Сергея Георгиевича, действующего на основании Устава Иркутской области, в дальнейшем именуемый «Субъект РФ», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса № ____ от _____ г., заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в **разделе 2** настоящего Соглашения (далее – Объект Соглашения), право собственности, на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению тепловой энергии (далее – теплоснабжение), холодному водоснабжению с использованием (эксплуатацией) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции Объекта настоящего Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, механизации и автоматизации производства, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения Объекта настоящего Соглашения или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств Объекта настоящего Соглашения.

2. Объект Соглашения

2.1. Объектом Соглашения являются объекты тепло-, водоснабжения, расположенные на территории Голуметского муниципального образования, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.3. Сведения об Объекте Соглашения, составе, описании, в том числе о технико-экономических показателях, реквизитах документов, удостоверяющих право собственности на

передаваемый Объект Соглашения, приведены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

3. Порядок передачи Концедентом имущества Концессионеру

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный **пунктом 10.3** настоящего Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения считается исполненной после принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

3.3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно **Приложению № 1** к настоящему Соглашению копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

3.4. Права Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента заключения настоящего Соглашения.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей Объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, либо для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

3.6. В случае, если права на недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением, не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, Концессионер обязан в течение **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права собственности Концедента на такое имущество, в том числе при необходимости выполнение кадастровых работ в отношении такого имущества, а также государственной регистрации обременения данного права.

Доверенность без права передоверия сроком на **1 (один) год** на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения такого запроса. Если по истечении **1 (одного) года** с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим

Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются. В случае одностороннего отказа Концедента от исполнения настоящего Соглашения Концедент также имеет право расторгнуть в одностороннем порядке договор аренды, предметом которого является незарегистрированное недвижимое имущество, переданное Концессионеру ранее в соответствии с настоящим Соглашением.

3.7. Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

4. Реконструкция Объекта Соглашения

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать Объект Соглашения, технико-экономические показатели которого установлены в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в сроки, установленные **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.2. Задание и основные мероприятия, предлагаемые к реализации в рамках настоящего Соглашения, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 3** к настоящему Соглашению.

4.4. Перечень реконструируемых в течение срока действия настоящего Соглашения объектов, входящих в Объект Соглашения, объем и источники инвестиций, привлекаемых для реконструкции этих объектов, подлежит включению в инвестиционные программы Концессионера, утверждаемые в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.5. Утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации инвестиционные программы Концессионера должны содержать мероприятия, включенные в настоящее Соглашение, в соответствии с **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.6. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

4.7. Концессионер в случае необходимости обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции Объекта соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.8. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

4.9. Концедент обязуется осуществить действия по подготовке территории, необходимой для реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

4.9.1. обеспечить снос или перенос самовольных построек, расположенных в зоне реконструкции Объекта Соглашения, препятствующих реализации мероприятий по реконструкции;

4.9.2. если на земельных участках под сетями расположены объекты движимого и недвижимого имущества, принадлежащие на законных основаниях третьим лицам, согласовать с

третьими лицами их перенос или изъять земельные участки для муниципальных нужд;

4.9.3. если Объект Соглашения расположен на участке, принадлежащем третьим лицам, согласовать с собственниками порядок проведения работ по реконструкции Объекта Соглашения.

4.10. Концессионером осуществляется ввод в эксплуатацию реконструированного Объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению обязательств по настоящему Соглашению и внесения в него изменений.

4.12. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию Объекта Соглашения в объемах, указанных в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

4.13. Концессионер вправе по согласованию с Концедентом осуществить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения ранее срока, предусмотренного **Приложением № 2** к настоящему Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых Концессионером в течение всего срока действия настоящего Соглашения равен **727 625 (Семьсот двадцать семь тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 80 копеек (с учетом НДС)**.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации настоящего соглашения, устанавливаются **Приложением 4** к настоящему Соглашению.

4.16. Завершение Концессионером работ по реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

4.17. Концессионер ежегодно не позднее 1 июня года, следующего за отчетным годом, направляет Концеденту для рассмотрения и подписания отчет об исполнении Концессионером обязательств по Соглашению (далее – Отчет Концессионера) с приложением копий документов, подтверждающих исполнение обязательств, предусмотренных **пунктами 4.1 и 4.3** настоящего Соглашения.

4.18. Отчет Концессионера должен содержать следующие сведения по состоянию на 31 декабря отчетного года:

4.18.1. сведения о перечне выполненных Концессионером мероприятий по реконструкции Объекта Соглашения;

4.18.2. сведения о размере расходов Концессионера на реконструкцию Объекта Соглашения;

4.18.3. сведения о достижении плановых показателей деятельности Концессионера.

5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

5.1. Для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, заключение Концессионером договоров аренды (субаренды) земельных участков не требуется.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом, предоставляемым Концессионеру

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения в объеме, предусмотренном производственной программой Концессионера, утверждаемой в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и в пределах

установленных долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.3. Изменение целевого назначения реконструируемого Объекта Соглашения не допускается.

6.4. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения не допускается.

6.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

6.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относящееся к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.8. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера.

6.9. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.10. Концессионер обязан вести самостоятельный учет в отношении Объекта Соглашения в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению и производить начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер с момента передачи указанного имущества Концессионеру до момента возврата Объекта Соглашения Концеденту.

Концессионер вправе за свой счет осуществить страхование риска гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения.

6.12. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении Объекта Соглашения не допускается.

7. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

7.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

7.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.3. Концессионер обязан предоставлять потребителям льготы по оплате за оказываемые Концессионером услуги, если такие льготы установлены Федеральными законами, законами Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

7.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в **пункте 1.1** Соглашения, обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых Концессионером услуг и осуществлять реализацию оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

7.5. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

7.6. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации тарифов.

7.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые Концессионером услуги, согласованные с органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в **Приложении № 5** к настоящему Соглашению.

7.8. Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера (дохода от реализации оказываемых Концессионером услуг по регулируемым ценам (тарифам)) (далее – валовая выручка), получаемый при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения указан в **Приложении № 6** к настоящему Соглашению.

7.9. Недополученные доходы и экономически обоснованные расходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной **пунктом 1.1** настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концессионеру в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

7.10. По настоящему Соглашению не допускается:

7.10.1. передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

7.10.2. уступка права требования, перевод долга по Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по Соглашению в доверительное управление;

7.10.3. передача Объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с Соглашением;

7.10.4. нарушение иных установленных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон «О концессионных соглашениях») запретов.

8. Права и обязанности Субъекта РФ по Соглашению

8.1. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ, орган местного самоуправления Голуметского муниципального образования (далее – орган местного самоуправления);

8.1.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Субъекта РФ орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Субъекта РФ в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере

теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Субъекта РФ в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях»;

8.1.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

8.2. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

8.2.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Субъекта РФ;

8.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Субъекта РФ.

9. Порядок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения

9.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения в срок, указанный в **пункте 10.4** настоящего Соглашения.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, установленном в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

9.2. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.

9.3. Концессионер передает Концеденту копии документов, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, проектную документацию на Объект Соглашения, если подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи.

9.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав Объекта Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.6. Государственная регистрация прекращения прав, указанных в **пункте 9.5** настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

9.7. Уклонение Концедента или Концессионера от подписания акта-приема передачи имущества, либо от совершения необходимых действий по прекращению прав Концессионера, признается отказом от исполнения обязанности, предусмотренной в **пунктах 9.1** и **9.2** настоящего Соглашения.

9.8. При неправомерном уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи и (или) действий, необходимых по регистрации прекращения прав Концессионера, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной, если Концессионер направил в адрес Концедента уведомление о готовности передать имущество и акт приема-передачи имущества, подписанный со стороны Концессионера.

10. Сроки, предусмотренные Соглашением

10.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 10 (десяти) лет.

10.2. Срок реконструкции Объекта Соглашения и (или) модернизации, замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием указаны в **Приложении № 2** к настоящему Соглашению.

Срок реконструкции Объекта Соглашения продлевается на период осуществления Концедентом действий по подготовке территории, если реконструкция не может быть проведена без соответствующей подготовки территории.

10.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента подписания Соглашения.

10.4. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в течение **30 (тридцати) календарных дней** с момента окончания срока действия Соглашения.

10.5. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения и осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, – срок действия настоящего Соглашения.

11. Плата по Соглашению

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

12. Гарантии осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и гарантии прав Концессионера

12.1. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Субъекта РФ, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением (далее – меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки).

В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, Концедент вправе установить плату Концедента по настоящему Соглашению, срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, размер принимаемых на себя Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, а также предоставить Концессионеру дополнительные государственные или муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам Объекта Соглашения изменению не подлежат. Предусмотренные положениями настоящего пункта обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки, не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей деятельности Концессионера.

В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям товары, работы, услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), устанавливаются нормы или вносятся изменения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, условия настоящего Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

12.2. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Субъекта РФ или орган местного самоуправления, наделенный соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов), надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом

Субъекта РФ, устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые Концессионером услуги исходя из объема инвестиций на реконструкцию Объекта Соглашения и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, сроков их осуществления, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, определенных настоящим Соглашением.

12.3. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления.

12.4. По соглашению Сторон и по согласованию с органом исполнительной власти Субъекта РФ или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые Концессионером услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Субъекта РФ, иными нормативными правовыми актами Субъекта РФ, правовыми актами органов местного самоуправления. Порядок указанного согласования и его критерии определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.5. В случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» и настоящим Соглашением, Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, в том числе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

12.6. Концедент обязан рассмотреть требование Концессионера в течение **20 (двадцати) календарных дней** с момента получения требования Концессионера и сообщить о мерах, которые будут приняты Концедентом.

12.7. В случае, если для реализации указанных в **пункте 12.5** настоящего Соглашения мер необходимо внесение изменений в условия настоящего Соглашения, определенные решением Концедента о заключении Соглашения, Концедент принимает решение об изменении условий Соглашения в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента направления Концессионеру информации о мерах, которые будут приняты Концедентом в целях обеспечения окупаемости инвестиций Концессионера и получения им валовой выручки в объеме не менее объема, изначально определенного Соглашением.

12.8. Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки, а также по внесению изменений в условия Соглашения, в течение **60 (шестидесяти) календарных дней** с момента получения требования Концессионера.

12.9. В случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения, в соответствии с которым Концессионер предоставляет потребителям услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам), регулируемые цены (тарифы), надбавки к ценам (тарифам) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены Концедентом по требованию Концессионера.

12.10. Концедент обязан рассматривать требования Концессионера по изменению существенных условий настоящего Соглашения в случае, если реализация настоящего Соглашения стала невозможной в установленные в нем сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в случаях существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, а также в случае, если вступившими в законную силу решениями суда или федерального антимонопольного органа

установлена невозможность исполнения Концессионером или Концедентом установленных настоящим Соглашением обязательств вследствие решений, действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления и (или) их должностных лиц.

12.11. Решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения принимается Концедентом в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера на основании решения администрации Голуметского муниципального образования.

12.12. Решение об изменении настоящего Соглашения, приводящее к изменению доходов (расходов) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, принимается с учетом требований, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации. При этом Концедент в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера обязан уведомить Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) либо представить Концессионеру мотивированный отказ.

12.13. В случае, если в течение **30 (тридцати) календарных дней** после поступления требований Концессионера Концедент не принял решение об изменении существенных условий настоящего Соглашения, не уведомил Концессионера о начале рассмотрения вопроса в рамках подготовки проекта закона (решения) о соответствующем бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период) или не предоставил Концессионеру мотивированный отказ, Концессионер вправе приостановить исполнение настоящего Соглашения до принятия Концедентом решения об изменении существенных условий настоящего Соглашения либо предоставления мотивированного отказа.

12.14. Концессионер имеет право на возмещение убытков, причиненных ему в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Обеспечение концессионером исполнения обязательств по Соглашению

13.1. Концессионер обязан предоставить Концеденту обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных **пунктом 4.14** настоящего Соглашения.

Исполнение Концессионером обязательств по Соглашению обеспечивается предоставлением безотзывных банковских гарантий (далее – банковских гарантий).

13.2. Банковские гарантии должны быть непередаваемыми и соответствовать утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации требованиям к таким гарантиям, в том числе к определению величины такой гарантии.

Концедент вправе направить запрос Концессионеру о предоставлении документов, подтверждающих соответствие банковских гарантий требованиям законодательства Российской Федерации, на который Концессионер обязан направить ответ Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней**.

13.3. Первая банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту до момента подписания настоящего Соглашения в сроки, установленные решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

13.4. Срок, на который предоставляется банковская гарантия, должен быть равен количеству месяцев действия Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

13.5. Начиная со второго календарного года действия Соглашения, Концессионер обязан ежегодно предоставлять Концеденту безотзывную непередаваемую банковскую гарантию.

13.6. До дня окончания срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер предоставляет банковскую гарантию на следующий период ежегодно в течение срока действия настоящего Соглашения.

13.7. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий, предоставляемых на

каждый последующий календарный год срока действия Соглашения равен **5 (пяти) %** от предельного размера расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия настоящего Соглашения и указанного в **пункте 4.14** настоящего Соглашения.

14. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения

14.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции Объекта Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

14.2. Права и обязанности Концедента по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в лице их представителей в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Субъекта РФ, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

14.3. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения в разумный срок, но не позднее **10 (десяти) календарных дней**, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

14.4. Представители указанных органов или лиц не вправе:

14.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

14.4.2. разглашать сведения, отнесенные к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

14.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения:

14.5.1. проводить плановые осмотры Объекта Соглашения;

14.5.2. запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению.

14.6. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении осмотров путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения, а также лицах, осуществляющих контрольные мероприятия) не позднее, чем за **3 (три) рабочих дня** до начала осмотра. Результаты контрольных мероприятий, проведенных с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

14.7. Концессионер обязан обеспечить указанным в уведомлении Концедента представителям уполномоченных Концедентом лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

14.8. При обнаружении в ходе осуществления Концедентом контрольных мероприятий нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение **3 (трех) рабочих дней** со дня обнаружения указанных нарушений.

14.9. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

14.10. Акт о результатах контроля должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

14.11. Концедент направляет акт о результатах контроля Концессионеру на подпись в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента составления акта.

14.12. В случае выявления при осуществлении мероприятий по контролю фактов нарушения условий настоящего Соглашения (неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером условий настоящего Соглашения) акт о результатах контроля должен содержать ссылки на конкретные пункты настоящего Соглашения, нарушенные Концессионером, а также указание на причины таких нарушений.

14.13. Концессионер вправе указать свои возражения в акте о результатах контроля или отказаться от подписания данного акта и предоставить свои письменные возражения Концеденту в течение **10 (десяти) рабочих дней** с даты получения Концессионером экземпляра указанного акта о результатах контроля.

14.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера, указанные в **пункте 14.13** настоящего Соглашения и в случае несогласия с заявленными Концессионером возражениями, указать в акте соответствующие доводы.

14.15. В случае не предоставления Концессионером возражений на акт о результатах контроля в срок, установленный **пунктом 14.13** настоящего Соглашения, акт о результатах контроля подписывается Концедентом в одностороннем порядке с указанием причин подписания акта в одностороннем порядке и незамедлительно предоставляется Концессионеру.

14.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению указанных нарушений.

14.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты составления данного акта на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после окончания его срока действия в течение **3 (трех) лет**.

Акт о результатах контроля не размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в случае, если сведения об Объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

14.18. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

15. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

14.19. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту.

14.20. Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном настоящим Соглашением, и при соблюдении установленных настоящим Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

16. Ответственность Сторон

16.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

16.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, и

(или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.

16.3. В случае нарушения требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, Концедент в течение **10 (десяти) календарных дней**, прошедших с даты обнаружения нарушения, направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены с указанием срока для устранения нарушения.

Срок для устранения нарушения должен быть разумным и достаточным для устранения нарушения с учетом всех требований и процедур, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе сроков, предусмотренных законодательством Российской Федерации для проведения закупок, корректировки и утверждения инвестиционной программы, а также с учетом сезонности проведения работ. Концессионер вправе предложить иной срок устранения нарушений с обоснованием причин.

16.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в **пункте 16.2** настоящего Соглашения, если нарушение этих требований не было устранено в установленный Концедентом разумный срок или является существенным.

16.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта Соглашения в течение **5 (пяти) лет** со дня передачи Объекта Соглашения Концеденту.

16.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств (в том числе уклонения Концессионера от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств (в том числе уклонения Концедента от подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения), предусмотренных настоящим Соглашением.

16.8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере **1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек**.

16.10. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают Концедента и Концессионера от исполнения этого обязательства в натуре.

16.11. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

17. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

17.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, носящих чрезвычайный и непредотвратимый в данных конкретных условиях характер, которые соответствующая Сторона по объективным причинам не

могла предвидеть, предотвратить, либо контролировать.

Если обстоятельства непреодолимой силы длятся свыше **1 (одного) месяца**, Стороны обязуются провести переговоры с целью урегулирования вопроса об исполнении условий настоящего Соглашения приемлемым для всех Сторон образом.

17.2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы обязана:

17.2.1. в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее **20 (двадцати) календарных дней** со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

17.2.2. в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

17.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

До устранения этих последствий, в целях обеспечения надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, Стороны обязаны в течение **10 (десяти) календарных дней** создать комиссию с участием представителей Сторон, которая рассматривает вопросы о возможности или невозможности дальнейшего осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, и исполнения Сторонами обязательств по настоящему Соглашению, и принимает решения рекомендовать Концеденту принять решение, в том числе:

17.3.1. о приостановлении действия настоящего Соглашения до устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, продлении срока действия настоящего Соглашения, изменении существенных условий настоящего Соглашения;

17.3.2. о досрочном расторжении настоящего Соглашения.

17.4. В случае принятия Концедентом решения, указанного в **подпункте 17.3.1 пункта 17.3** настоящего Соглашения, Стороны разрабатывают и утверждают совместный план мероприятий по устранению последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, определяют источники финансирования плана мероприятий, и разрабатывают проект дополнительного соглашения об изменении условий настоящего Соглашения.

18. Изменение Соглашения

18.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения Концедента о заключении Соглашения и (или) конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

18.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных Соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

18.3. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в **Приложении № 5** настоящего Соглашения, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти и (или) органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в

порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов.

18.4. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет Сторонам соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

18.5. Концедент, получивший предложение об изменении Соглашения, в течение **30 (тридцати) календарных дней** со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения и направляет Стороне, направившей предложение, а также третьей Стороне Соглашения, уведомление о принятом решении.

18.6. В случае, если предложение Концессионера об изменении условий настоящего Соглашения поступило Концеденту в рамках условий, предусмотренных **разделом 12** настоящего Соглашения, применяется порядок рассмотрения такого предложения, установленный **разделом 12** настоящего Соглашения.

18.7. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

18.8. В случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера путем внесения изменений в настоящее Соглашение.

18.9. Стороны в течение срока действия Соглашения могут вносить изменения в состав и описание Объекта Соглашения в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в следующих случаях:

18.9.1. передача Концедентом Концессионеру выявленных в ходе реализации Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, централизованных систем холодного водоснабжения, предназначенных для осуществления Концессионером деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения, и технологически связанных с Объектом Соглашения либо являющихся его частью (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на данные объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности;

18.9.2. исключение имущества из состава Объекта Соглашения в связи со сносом (демонтажем), консервацией, гибелью имущества, с возвратом Концессионером Концеденту имущества, не планируемого к дальнейшему использованию Концессионером в процессе деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, списания морально устаревшего и (или) физически изношенного имущества, использование которого становится нецелесообразным для осуществления деятельности, указанной в **пункте 1.1** настоящего Соглашения.

18.10. В целях исключения имущества из состава Объекта Соглашения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, Концессионер направляет в адрес Концедента подтверждающие документы, предусмотренные требованиями нормативных правовых актов органа местного самоуправления.

Концедент обязан в течение **30 (тридцати) календарных дней** рассмотреть вышеуказанные документы и направить Концессионеру распоряжение о списании имущества, либо направить мотивированный отказ.

18.11. Внесение изменений в состав Объекта Соглашения и (или) их описание осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к настоящему Соглашению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

19. Прекращение Соглашения

19.1. Соглашение прекращается:

19.1.1. по истечении срока действия;

19.1.2. по соглашению Сторон;

19.1.3. на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

19.1.4. на основании решения органа местного самоуправления, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

19.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

19.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной настоящего Соглашения своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона настоящего Соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

19.4. К существенным нарушениям условий Соглашения Концессионером относятся:

19.4.1. нарушение сроков реконструкции Объекта Соглашения по вине Концессионера;

19.4.2. использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

19.4.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

19.4.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

19.4.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг в сфере теплоснабжения и холодного водоснабжения.

19.5. К существенным нарушениям условий Соглашения Концедентом относятся:

19.5.1. невыполнение в предусмотренный настоящим Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

19.5.2. передача Концессионеру Объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем указанному в **Приложении № 1** к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи Объекта Соглашения и не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

19.5.3. невыполнение принятых на себя Концедентом обязательств по его расходам на реконструкцию Объекта Соглашения, использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения или выплате платы Концедента по настоящему Соглашению.

19.6. В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обязан возместить Концессионеру расходы на реконструкцию Объекта Соглашения, за исключением понесенных Концедентом расходов на реконструкцию Объекта Соглашения.

Возмещение расходов Концессионера осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения Соглашения, в порядке и сроки, приведенные в **Приложении № 7** к Соглашению.

19.7. Расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, подлежат возмещению Концедентом путем продления срока действия Соглашения на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на **5 (пять) лет**, при условии возмещения указанных расходов с учетом нормы доходности инвестированного капитала.

Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в **Приложении № 8** к настоящему Соглашению.

20. Разрешение споров

20.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

20.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение **20 (двадцати) календарных дней** со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

20.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Иркутской области.

21. Заключительные положения

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение **10 (десяти) календарных дней** со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в **4 (четырёх)** подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них **1 (один)** экземпляр для Концедента, **1 (один)** экземпляр для Концессионера, **1 (один)** экземпляр для Субъекта РФ и **1 (один)** экземпляр для регистрирующего органа.

21.3. Все Приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. Приложения к Соглашению

- 22.1. Приложение № 1** – Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество).
- 22.2. Приложение № 2** – Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.
- 22.3. Приложение № 3** – Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.
- 22.4. Приложение № 4** – Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения
- 22.5. Приложение № 5** – Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

- 22.6. Приложение № 6 – Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера.
- 22.7. Приложение № 7 – Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения.
- 22.8. Приложение № 8 – Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения.

23. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

23.1. Концедент

Администрация Голуметского муниципального образования Черемховского района

Месторасположение: Иркутская область, Черемховский район, село Голуметь, улица Калинина, 10

Почтовый адрес: 665441, Иркутская область, Черемховский район, село Голуметь, улица Калинина, 10

Телефон: 8 (39546) 433-16

Электронная почта: mo-golymet@mail.ru

ИНН 3820010146 КПП 385101001

УФК по Иркутской области (Администрация Голуметского муниципального образования, л/_____)

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Г.ИРКУТСК

р/с

БИК 042520001

ОГРН 1053820016139

ОКТМО 25640407

И.о. главы администрации Голуметского
муниципального образования

О.В. Бухвалов

М.П.

23.2. Концессионер

(наименование)

Месторасположение: _____

Почтовый адрес: _____

Телефон: _____

Электронная почта: _____

ИНН _____ КПП _____

Банк: _____

р/с _____

к/с _____

БИК _____

ОГРН _____

ОКТМО _____

(наименование должности уполномоченного лица)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

23.3. Субъект РФ

Субъект Российской Федерации – Иркутская область

Адрес: 664027, г. Иркутск, ул. Ленина, 1а

Губернатор Иркутской области

С.Г. Левченко

М.П.

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики	Износ, %
1	Котельная с. Голуметь	Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 14б	св-во о гос. регистрации права №342680 от 14.06.2016	38:20:030103:178 5	085.1.0560 013.4.0410 085.2.0437	1972	241189,82 367061,39 374081,24	241189,82 367061,39 374081,24	Предназначена для выработки тепловой энергии для отопления. Здание одноэтажное, блочное, общей площадью 313,8 кв.м. Установленная мощность – 2,67 Гкал/ч, подключенная нагрузка – 0,981 Гкал/ч. В состав котельной входит оборудование: Котел№1- КВр-0,6КБ – 1шт., Котел№2- КВр-1,25КБ – 1шт.,	-

					085.2.0431	429661,02	429661,02	Котел №3- КВр-1,25КБ – 1шт., Сетевой насос №1 К100-65-200а (18,кВт,2850об/мин) - 1шт, Сетевой насос №2 К100-65-200а (18,5кВт,2850об/мин) - 1шт., Котловой насос №1 К80-50-200 (15кВт,2850об/мин) - 1шт, Котловой насос №2 К80-50-200(15кВт,2850об/мин) - 1шт., Подпиточный насос №1 К8//18(2,2кВт,2850об/мин) -1шт, Подпиточный насос №2 К8/18 (2,2кВт,2850об/мин) -1шт, Подпиточный насос котловой №1 К8/18 (1,5кВт,2850об/мин) -1шт, Подпиточный насос котловой №2 К8/18 (1,5кВт,2850об/мин) -1шт, Теплообменник НН Ридан 1шт	
					013.4.0005	297637,48	297637,48	№47 «Ридан»-1шт,	
					085.2.0435	184366,95	184366,95	Вентилятор дутьевой №1 ВР-85 (0,75кВт,3000об/мин) – 1шт., Вентилятор дутьевой №2 ВР-85(0,75кВт,3000об/м	

					013.4.0407	84115,12	84115,12	<p>ин) – 1шт., Вентилятор дутьевой №3 ВЦ-47 (4кВт,3000об/мин) – 1шт., Дымосос №1 - ДН - 9левый(11кВт,1000об/мин) -1шт , Бак –аккумулятор холодной воды V-10м3, Расширительный бак СТ 100 РВ -100л-1шт, Газоход диаметром1000мм длиной 12м стальной -1шт, Газоход 900х700мм длиной 15м стальной-1шт, Газоход 1700х1000мм длиной 10м кирпичный-1шт, Манометр МП4-У-1,0Мпа-9шт, Клапан предохранительный КП Ду-50-6шт, Клапан обратный Ду-100-2шт, Клапан обратный Ду-50-3шт, Дымовая труба ф-1000мм-30м, - 1шт, Система технологических трубопроводов с запорной арматурой, Щиты управления котлами, Пуско-регулирующая аппаратура, Оборудование КИП и А, Силовые сети -0,4кВ</p>
--	--	--	--	--	------------	----------	----------	--

					085.2.0432		178020,0	178020,0	-351м, Сети освещения - 0,4кВ -135м, Светильники разные -10шт. Вентилятор ВДН - 11,2 Насос консольный К 160/30 с электродвигателем	
					085.2.0433		78983,05	78983,05		
2	Тепловые сети от котельной с. Голуметь	Черемховский район, с. Голуметь	Выписки из Росреестра от 04.05.2019	38:20:030103:200 3; 38:20:030103:200 7 38:20:030103:200 2;	085.1.0545 085.1.0547 085.1.0546				Тепловые сети предназначены для транспортировки тепловой энергии от котельной до потребителей. Исполнение двухтрубное, тип прокладки-бесканальная, подземная. общая протяженность сетей в однострубно исполнении – 2182п.м, в т.ч.: Труба Д-150мм-17п.м, Труба Д-108мм - 599п.м, Труба Д-89мм-1068п.м., Труба Д-76мм 448п.м, Труба Д-42мм-25п.м., Труба Д-32мм - 25п.м. Материал изоляции -	-
			Выписки из Росреестра от 29.11.2018	38:20:030103:204 0; 38:20:030103:204 1; 38:20:030103:204 4; 38:20:030103:204 6; 38:20:030103:239 7	085.1.0571 085.1.0572 085.1.0573 011.2.0208 отсутствует	1980	отсутствует	отсутствует		

									минеральная вата. Количество тепловых камер – 32 шт., выполнены из деревянных досок.	
3	Водонапорная башня	Черемховский район, с. Голуметь, ул. Молодежная, 12а	св-во о гос. регистрации права 38 АГ 946534 от 02.10.2009	38-38-15/2008-073	013.2.0002	1978	155403,92	155403,92	Водозаборным сооружением в данной системе является водозабор, состоящий из одной артезианской скважины, выполненной из стальной обсадной трубы диаметром 200 мм, глубиной 100. Водонапорная башня представляет собой кирпичную конструкцию общей площадью 15,1 куб.м с баком-накопителем воды объемом 27 куб. м. Поднимаемая из скважины вода закачивается в водонапорную башню, из которой по системе водопроводов вода поступает к потребителям. В состав водозаборного сооружения входит оборудование:	-

									Насос ЭЦВ 6-25-100 (двигатель 4 кВт) – 1 шт.; Насос глубинный 1 шт Силовое оборудование: кабели разные – 294 м, автоматы разные – 5 шт.	
4	Сети ХВС	Черемховский район, с. Голуметь	Выписки из Росреестра от 04.05.2018	38:20:030103:2006; 38:20:030103:2004; 38:20:030103:2001	085.1.0542 085.1.0543 085.1.0544	1980	отсутствует	отсутствует	Водопровод выполнен из стальных труб. Общая протяженность трубопроводов ХВС составляет 2182 п. м.	-
			От 22.11.2018	38:20:030103:2042	011.2.0209					
			От 29.11.2018	38:20:030103:2045; 38:20:030103:2043	085.1.0570 085.1.0574					
			От 14.01.2019	38:20:030103:2047 38:20:030103:2396	085.1.0575 отсутствует					

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского муниципального образования

(подпись) О.В. Бухвалов

М.П.

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) (ФИО)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) С.Г. Левченко

М.П.

Задание Концессионера и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и основные характеристики мероприятия	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей (с учетом НДС)
1	Котельная с. Голуметь	Черемховский район, с. Голуметь, ул. Калинина, 14б	Замена 2 существующих сетевых насосов марки K100-65-200 с электродвигателями мощностью 18,5 кВтч на современные насосы Grundfos NK 65-160/173 с электродвигателями мощностью 15,0 кВтч, дополнительно укомплектованные частотными преобразователями.	2020	727,6258

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского муниципального образования

(подпись) О.В. Бухвалов

М.П.

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) (ФИО)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) С.Г. Левченко

М.П.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

1. В сфере теплоснабжения

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Котельная с. Голуметь с тепловыми сетями														
1	Надежность и бесперебойность	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой	кг. у.т./Гкал	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
4		энергии												
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв. м	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572
5		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4

*плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2014 года № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г № 340».

2. В сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/ п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды												
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/ п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
6		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб.м	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского муниципального

Концессионер

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

образования

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) О.В. Бухвалов

(подпись) (ФИО)

(подпись) С.Г. Левченко

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение № 4
к концессионному соглашению
№ _____
от _____ года

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (с учетом НДС)											Итого, тыс. рублей	
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029		
Теплоснабжение	Собственные средства организации	0,0	727,6258	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	727,6258
Итого		0,0	727,6258	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	727,6258

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского муниципального образования

(подпись) О.В. Бухвалов

М.П.

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) (ФИО)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) С.Г. Левченко

М.П.

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
в сфере теплоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	5630,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности												
4.1	удельный расход электрической энергии на выработку тепловой энергии	кВтч/ Гкал	39,50	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59	36,59
4.2	удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	Кг у.т./ Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.3	удельный расход воды на выработку тепловой энергии	м ³ / Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4	доля тепловой энергии, отпускаемой через приборы учета	%	40	40	40	80	80	80	80	80	80	80	80
4.5	динамика изменения доли потерь тепловой энергии при ее передаче к ее выработке	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
4.6	величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера
в сфере холодного водоснабжения**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Базовый уровень операционных расходов*	тыс. руб.	699,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Индекс эффективности операционных расходов**	%	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
3	Нормативный уровень прибыли	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**												
4.1	Удельное потребление электрической энергии на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/ куб. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Величина показателя										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
4.2	уровень потерь воды в общем объеме воды, поданной в сеть	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского муниципального образования

(подпись) О.В. Бухвалов

М.П.

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) (ФИО)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) С.Г. Левченко

М.П.

Минимальный объем необходимой валовой выручки Концессионера

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)											Итого, тыс. рублей
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Теплоснабжение:	11 181,8	11 517,8	11 902,9	12 386,2	12 811,1	13 251,1	13 706,6	14 178,4	14 757,9	15 266,5	15 793,1	146753,4
Холодное водоснабжение	732,8	751,1	773,5	797,9	830,2	855,6	881,8	908,0	935,9	973,1	1 002,1	9442
Итого	11 914,6	12 268,9	12 676,4	13 184,1	13 641,3	14 106,7	14 588,4	15 086,4	15 693,8	16 239,6	16 795,2	156195,4

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского муниципального образования

(подпись) **О.В. Бухвалов**

М.П.

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

(подпись) **(ФИО)**

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской области

(подпись) **С.Г. Левченко**

М.П.

Порядок возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения

1. Настоящий порядок определяет условия возмещения расходов Концессионера в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда или по соглашению Сторон (далее – расходы Концессионера).

2. В случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения суда Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием, в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов на создание и (или) реконструкцию, подлежащих возмещению, за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

4. В случае досрочного расторжения Соглашения по соглашению Сторон, Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером и не возмещенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению). Концессионер вправе обратиться к Концеденту с таким требованием в течении **2 (двух) лет** с момента расторжения Соглашения.

5. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

5.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно;

5.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

5.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и за период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения включительно.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

6. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов.

Проверка осуществляется на предмет подтверждения суммы расходов, заявленных Концессионером к возмещению. В случае, если в процессе проверки будут выявлены суммы,

не подтвержденные документально за год, предшествующий последнему году действия Соглашения, и период с начала последнего года действия Соглашения по день досрочного расторжения Соглашения, Концедент запрашивает у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

7. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

8. Возмещение расходов Концессионера осуществляется Концедентом в течение **2 (двух) лет** со момента направления Концеденту требования Концессионера о возмещении расходов.

Подписи Сторон:

Концедент

И.о. главы Голуметского
муниципального
образования

_____ О.В. Бухвалов

М.П.

Концессионер

(Наименование должности уполномоченного лица)

_____ (ФИО)

М.П.

Субъект РФ

Губернатор Иркутской
области

_____ С.Г. Левченко

М.П.

Порядок возмещения расходов, не возмещенных Концессионеру на момент окончания срока действия Соглашения

1. Концессионер вправе обратиться к Концеденту с требованием о возмещении расходов (далее – требование), подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения (далее – расходов, подлежащих возмещению) путем продления срока действия Соглашения на период не менее, чем на **1 (один) год** и не более **5 (пять) лет** с момента окончания срока действия Соглашения, указанного в **пункте 10.1** концессионного соглашения.

2. Концессионер вправе направлять требование ежегодно до полного возмещения расходов не позднее чем за **6 (шесть) месяцев** до окончания срока действия концессионного соглашения. Концессионер вправе отозвать требование до момента подписания соглашения о продлении срока действия концессионного соглашения.

3. К требованию Концессионер прилагает пакет документов, подтверждающий сумму расходов, подлежащих возмещению, в том числе:

3.1. расчет размера расходов, подлежащих возмещению;

3.2. пояснительную записку к расчету размера расходов, подлежащих возмещению, с приложением перечня подтверждающих документов;

3.3. подтверждающие документы в целях обоснования размера расходов, подлежащих возмещению, в том числе первичные документы бухгалтерского учета и (или) формы статистической отчетности.

Размер расходов, подлежащих возмещению, определяется на основании сведений, указанных в решениях регулирующего органа об установлении тарифов Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и иными документами дополнительно не подтверждается.

4. Концедент осуществляет проверку предоставленных Концессионером документов.

Концедент вправе запросить у Концессионера дополнительные подтверждающие документы и пояснения.

Концедент также вправе запросить необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц, официально располагающего и уполномоченного на предоставление такой информации.

5. Концедент принимает решение о возмещении расходов Концессионера в течение **3 (трех) месяцев** с момента получения требования.

О принятом решении Концедент письменно информирует Концессионера в течение **3 (трех) дней** с момента принятия решения.

Подписи Сторон:

Концедент

Концессионер

Субъект РФ

И.о. главы Голуметского
муниципального
образования

(Наименование должности уполномоченного лица)

Губернатор Иркутской области

_____ О.В. Бухвалов

_____ (ФИО)

_____ С.Г. Левченко

М.П.

М.П.

М.П.

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

№ п/п	Критерий конкурса	Ед. изм.	Предельное значение критерия										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Предельный (минимальный) размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение); на каждый год срока действия концессионного соглашения, (с учетом НДС)	тыс. руб.	-	727,62 58	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:												
2.1.	базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения	тыс. руб.	5630, 0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	базовый уровень операционных расходов, который устанавливается на первый год действия концессионного соглашения (расчет базового уровня операционных расходов в последующие годы действия концессионного соглашения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов) в сфере холодного водоснабжения	тыс. руб.	699,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:												
2.3.1	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	-	-	-	-							-
3	Нормативный уровень прибыли												
3.1	Теплоснабжение	%	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2	Холодное водоснабжение	%	0,0	5,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	показатели	Ед. из.	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев										
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Плановые значения показателей деятельности Концессионера													
Теплоснабжение													
Надежность и бесперебойность	Количество прекращения подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед./Гкал л/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергетическая эффективность	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/км	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572	3,572
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	Гкал	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4	708,4
Холодное водоснабжение													
Надежность и бесперебойность	Количество перерыв в в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации,	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год												
Энергетическая эффективность	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт*ч/куб	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Форма заявки на участие в открытом конкурсе

В Конкурсную комиссию
Администрации Голуметского
муниципального образования

На бланке организации
Дата, исх. номер

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района

(полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение в отношении Объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение в отношении Объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения в отношении Объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение в отношении Объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что _____
(наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе (отразить сведения о лицах, поименованных в ст.48 Федерального закона от 03.07.2016 №275-ФЗ по установленной форме):

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

5.3. Отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наш юридический и фактический адрес: _____

_____,
телефон _____, факс _____

9. Банковские реквизиты: _____

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 2019 г.

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в конкурсе

ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района

№ п/п	Наименование	Количество листов

Заявитель

М.П.

Форма запроса на разъяснение отдельных положений конкурсной документации

На бланке организации

№ _____

Организатору конкурса

« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАПРОС

**на разъяснение отдельных положений конкурсной документации,
представляемой для участия в открытом конкурсе на право заключения
концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения
Голуметского муниципального образования**

Прошу Вас разъяснить следующие положения конкурсной документации:

№ п/п	Раздел, пункт конкурсной документации	Содержание запроса на разъяснение положений конкурсной документации

Ответ на запрос прошу направить по адресу: _____

(почтовый адрес, телефон/факс и e-mail организации, направившей запрос)

Руководитель организации _____ (_____)
(подпись) (Ф.И.О)

М.П.

Форма доверенности

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо - участник конкурса:

_____ (далее -
доверитель) (наименование участника)

в лице _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____
(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____ (далее - представитель)
(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « ____ » _____ 2012 г.
представлять интересы доверителя на открытом конкурсе _____
_____ (далее -
конкурс). (указать наименование предмета конкурса)

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения конкурса подавать предложения по критериям конкурса, подавать концеденту, конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, получать и подписывать концессионное соглашение и дополнительные соглашения к нему, совершать иные действия связанные в участием доверителя в конкурсе.

Подпись _____
удостоверяем. (Ф.И.О. представителя) (Подпись представителя)

Доверенность действительна по « ____ » _____ г.

Руководитель участника конкурса _____ (_____)
М.П. (Ф.И.О.)

Форма конкурсного предложения

На бланке организации

Дата, исх. номер

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения, находящихся в собственности Голуметского муниципального образования Черемховского района

1. Изучив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, водоснабжения находящихся в собственности Голуметского муниципального образования, а также проект концессионного соглашения,

_____ (полное наименование участника конкурса по учредительным документам)

в лице

_____ (наименование должности руководителя, его фамилия, имя, отчество (полностью))

в случае признания победителем конкурса обязуется подписать концессионное соглашение и исполнить обязательства по такому соглашению в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и на условиях, представленных в настоящем предложении:

№ п/п	Критерии	Предложения заявителя

Полное наименование организации (по учредительным документам) _____

Юридический адрес организации _____

Фактический адрес организации _____

Банковские реквизиты _____

Должность руководителя _____

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) _____

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов _____

Адрес электронной почты _____

Руководитель организации _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

Главный бухгалтер _____ (Фамилия И.О.)
(подпись)

М.П.